



1

תאריך: 20/3/23
 סימוכין: 211111
 סולר: 052-3487505
 תל אביב

לכבוד: משפחת ישראלי
 לידי ישראלה

הנדון: הצעת מחיר לבניית בית מגורים מעטפת בניה קונבנציונלית.

קומת קרקע	קומה שניה	קומת גג	מרפסת ק"ק כולל ריצוף	מרפסת א' כולל ריצוף	סיכום
10.00	0.00	0.00	0	0	120
12.00	0.00	0	4	0	120
2.80	2.80	2.80			0
4.00	3.20	3.40			0

פרוט	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1 עבודות בטון - יסודות + רצפת בטון + ממ"ד				
שלד בטון - יסודות רצפת קומת קרקע וממ"ד	קומ'	1	175,631	175,631
2 בית - מעטפת חיצונית, קירות חוץ, גג שטוח או רעפים (ע"פ פרוט)				
קירות חיצוניים כולל מעטפת טיח חיצוני, גג שטוח כולל רצפת בטון לקומה	קומ'	1	289,215	289,215
תוספת קיר חיצוני מסוג בטון קל או איטונגטק	קומ'	0	27,390	לא כלול
רצפת בטון לבית חד קומתי כאפשרות לק.שניה. (תוספת)	קומ'	0	21,360	לא כלול
גג רעפי חרס - שלד עץ בידוד כפול, א.רוח ספרדי 5/15 - ללא	קומ'	0	54,528	לא כלול
קירות גושניות 10/20 - מרזבים מזחלות	קומ'	1	0	0
מעטפת קירות וגגות				
289,215				

אורטן יכולה לבנות עבורך את מעטפת הבית בית מגורים - מעטפת חיצונית כולל גמר חיצוני **464,846**

עבודות גמר פנים	קומ'	כמות	מחיר	סה"כ
5 עבודות גבס - פנים	קומ'	1	44,622	44,622
6 עבודות איטום	קומ'	1	30,106	30,106
7 עבודות צבע	קומ'	1	30,038	30,038
8 עבודות ריצוף	קומ'	1	27,906	27,906
9 דלתות (ראשיות ופנימיות)	קומ'	1	11,700	11,700
10 עבודות אלומיניום (אומדן)	קומ'	1	59,913	59,913
מערכות - חשמל ואינסטלציה				
11 עבודות חשמל	קומ'	1	40,377	40,377
12 אינסטלציה - קבלן אינסטלציה	קומ'	1	33,558	33,558
סיכום מערכות וגמר פנים				
278,219				

חומרים לרכישה ע"י הלקוח (כלולים במחיר הבית)	קומ'	כמות	מחיר	סה"כ
8-1 חומר ריצוף	קומ'	1	10,902	10,902
13 חומר כלים סניטריים וארונות אמבטיה	קומ'	1	12,420	12,420
14 ארונות מטבח + שיש (אומדן)	קומ'	1	28,080	28,080
מדרגות לקומה שניה + מעקות 6 מ"א (אומדן)	קומ'	0	34,000	7
סיכום חומרי גמר				
51,409				

פיתוח מיזוג דוד שמש ועוד ושונוות (חומות שבילים ועוד)	קומ'	כמות	מחיר	סה"כ
21 עבודות בטון חומות ע"פ תכנית הגשה כולל טיח.	קומ'	0	24,840	לא כלול
22 מרפסות, פרגולות, מ סינון גזים ועוד. על פי פרוט	קומ'	0	39,515	לא כלול
23 מיזוג אויר (אומדן)	קומ'	0	15,930	לא כלול
24 מערכת סולארית - דוד שמש ומתקן חימום בגז	קומ'	0	4,321	לא כלול
25 חיבורים חיצוניים מים וביוב (אומדן)	קומ'	0	14,220	לא כלול
30 מוקדמות - ביטוח גידור ועוד על פי פרוט	קומ'	0	19,350	לא כלול
סיכום פיתוח ושונוות				
0				

סעיפים שרצוי לבדוק עלות מדוייקת על פי בחירת הלקוח. הערות: 20/3/23

סיכום כללי בית מגורים כולל גמר 794,474

מנהל פרויקטים